



## 王英力

律师

城市：  
北京

电话：  
010-8287 0288

邮箱：  
wangyingli@baclaw.com

### 执业专长

企业合规风控、民商事争议解决、物业与不动产、强制执行与资产处置

### 个人简介

王英力律师毕业于山东大学法学院，拥有二十年法律实务经验，兼具大型企业法务管理与专业律师执业背景，擅长从商业运营与法律风险双重视角提供系统性解决方案。长期服务于科创公司、房地产、建设工程、城市更新、环保科技、金融投资等多个行业，在非诉合规、争议解决、资产处置等领域具备深厚的专业积淀与丰富的实战经验。

在企业合规与风控体系建设方面，王律师曾为多家集团公司构建合同全周期管理体系，起草、审核各类合同超数千份，涵盖投融资、房地产建设工程、股权投资、采购销售、人力资源、技术开发与服务等全类型文本；深度参与企业制度标准化建设，独立或主导编制多套合同范本、合规指引与管理制度，显著提升企业运营效率与风控水平；擅长劳动人事全流程合规管理，涵盖制度设计、争议预防与处理，帮助企业构建稳定用工关系。

在民商事争议解决方面，王律师代理各类民商事诉讼、仲裁案件百余起，累计标的额数亿元，尤其在物业纠纷、建设工程、合同债权等领域具备突出实战能力；深耕物业与不动产行业法律实务，精通物业费清收、服务合同履行、业主共有权纠纷、侵权责任等典型案件处理，善于通过“法律+行业”思维实现矛盾化解与债权回收；熟悉房地产全链条法律事务，能够处理物业公司与开发商、施工单位之间的遗留问题与合同纠纷。

强制执行与资产处置领域，王律师具备高效的财产线索调查与追踪能力，善于通过多种法律工具推动执行程序，提高债权实现效率；曾处理多起企业及个人执行案件，涵盖工程款追偿、股权纠纷执行等复杂情形。

投融资、并购与公司治理领域，王律师曾参与企业A轮融资、新三板摘牌、PPP项目、资产证券化（ABS）等专项法律服务，具备从尽调到交易设计的全流程经验；曾负责多家公司收购项目的法律支持，包括资质收购、股权并购、资产收购等。

### 代表业绩

#### 争议解决与诉讼

- 处理某生态环境公司处理建设工程施工合同纠纷30余起，总标的额8000余万元，实现多数案件调解结案或胜诉；
- 处理某集团公司工程款争议案件，标的额900余万元，通过诉讼与谈判结合

实现最大限度维护集团利益；

- 代理济南某房地产开发公司物业类纠纷案件150余件，涵盖物业费催收、服务质量纠纷、侵权责任等，其中18件通过支付令程序快速解决，大幅节约诉讼成本；
- 处理商品房买卖合同纠纷、劳动争议、知识产权侵权、股权纠纷等多类案件，累计参与诉讼案件超过200起，涉案总金额逾3亿元；

### **城市更新与房地产专项**

- 参与某集团公司全国30余个城市的老旧小区改造、城市更新类项目，提供从政策研判、交易结构设计、合同谈判到履约跟踪的全流程支持，其中包括全国首个老旧小区改造PPP项目——重庆九某区PPP项目；
- 为某集团公司制定城市更新类标准化合约体系，包括投资建设运营一体化协议、EPC+O系列合同范本等；
- 负责某集团公司合约信息化管理平台（BI系统）的搭建与推行，实现对全国项目合同履行动态监控，提升集团风险管控能力；

### **投融资、并购与合规**

- 全程参与某公司A轮融资法律工作，完成交易结构设计及协议审核；
- 负责水利二级资质公司收购、施工单位收购、物业公司收购等多个并购项目，完成尽职调查、交易文件起草与谈判；
- 为北京某产业园PPN项目、某网络平台ABS项目提供法律意见与文件支持；
- 为新三板企业摘牌出具法律意见书，并参与多家公司股权收购、资产处置的尽职调查与方案设计；

### **合规体系与制度建设**

- 为多家集团公司编制100余份标准合同文本，涵盖施工、采购、租赁、投融资等多个业务板块；
- 独立起草《合同审核指引》《城市更新业务合规指引》《重大疫情下合同履行风险防范指引》等多类内部制度文件；
- 曾为多家房地产公司系统性梳理企业合同履行风险，出具《履约风险评估报告》《工期条款专项报告》等，为企业决策提供法律依据。